

Zweite öffentliche Auflage der Ortsplanungsrevision

Küssnacht vom 7. Oktober bis 7. November 2011



entweder Wiedererwägungen früherer Eingaben dar, waren mit dem Richtplan oder dem geltenden Recht nicht vereinbar oder sie bezogen sich nicht auf das Zonenplanverfahren.

Gegenstand des Auflageverfahrens

In den vergangenen Monaten wurden der Zonenplan, das Baureglement, der Erschliessungsplan und das Erschliessungsreglement aufgrund der durch den Bezirksrat gefällten Einspracheentscheide nochmals angepasst. Diese Änderungen werden nun nochmals öffentlich aufgelegt. Gegenstand des zweiten Auflageverfahrens sind jedoch nur die gegenüber der 1. Auflage vorgenommenen Änderungen. Alle übrigen Planinhalte und Reglementsbestimmungen bleiben gegenüber der ersten öffentlichen Auflage unverändert und sind nicht Gegenstand dieses zweiten Auflageverfahrens.

Das weitere Vorgehen

Die zweite öffentliche Auflage der Ortsplanungsrevision dauert vom 7. Oktober bis zum 7. November 2011. Die Unterlagen können während den Schalteröffnungszeiten auf der Bezirksverwaltung Küssnacht am Seeplatz (Rathaus 2, 3. Stock) oder auf der Homepage www.kuessnacht.ch eingesehen werden.

Während der Auflagedauer kann schriftlich Einsprache beim Bezirksrat erhoben werden.

Die Gesamtzonenplanrevision kann erst nach Abschluss des Einsprache- und Beschwerdeverfahrens der Bezirksgemeinde und im Anschluss der Urnenabstimmung zum Beschluss vorgelegt werden. Dies dürfte frühestens im Herbst 2012 der Fall sein. Nach Annahme der Gesamtzonenplanrevision an der Urne wird der neue Zonenplan schliesslich durch den Regierungsrat des Kantons Schwyz genehmigt.



Mit der zweiten öffentlichen Auflage der Ortsplanungsrevision werden unter anderem in der Industriezone Fänn in Küssnacht zwei Flächen (gelb markiert, total 3,3 ha) zusätzlich eingezont. Dies als Reserve für die Ansiedlung von Firmen, welche eine grosse Fläche für ihr Unternehmen benötigen.

Der Bezirksrat hat an der Sitzung vom 28. September 2011 über die letzten Einsprachen gegen die Gesamtzonenplanrevision entschieden. Aufgrund von Anpassungen werden einzelne Planungsunterlagen vom 7. Oktober bis 7. November 2011 ein zweites Mal öffentlich aufgelegt.

amtl. Im Rahmen der öffentlichen Auflage zur Gesamtzonenplanrevision vom 28. Januar bis 28. Februar 2011 sind beim Bezirksrat 66 Einsprachen eingegangen.

Diese wurden von der Ortsplanungs- und Verkehrskommission (OPVK) beraten und durch den Bezirksrat entschieden.

Von den 66 Einsprachen konnten 17 ganz oder teilweise gutgeheissen werden, und aufgrund von Gesprächen konnte bei fünf weiteren Einsprachen ein Rückzug erwirkt werden. Die Anliegen der übrigen Einspracher stellten

Ortsplanungsrevision Küssnacht: Die wesentlichen Änderungen

- Die Industriezone Haltikon wird nicht erweitert
- Im Fänn werden zusätzlich 3,3 ha Industrieland eingezont
- Beim Bahnhof Küssnacht wird die seeseitige Böschung der Wohnzone W3 zugeteilt
- Die Zentrumszone III für verdichtetes Bauen wird bis zur Siegartstrasse erweitert
- Der Erlass eines Parkplatzreglements für die Kernzone verbleibt bei der Bezirksgemeinde
- In Merlischachen wird im Gebiet Stutzerstrasse/Husmattweg die Sonderbauzone (Art. 78 BauR) durch die Normalbauzone gemäss Zonenplan ersetzt.
- Der Anhang 3 des Erschliessungsreglements (Übernahme von Groberschliessungsstrassen durch den Bezirk) wurde ersatzlos gestrichen
- In den Erschliessungsplänen wurden einzelne neue Wasserleitungen festgelegt

Swiss-Chalet AG: Zweite Ordnungsbusse

Der Bezirksrat musste an seiner Sitzung vom 28. September 2011 feststellen, dass die Schlosshotel Swiss-Chalet AG bis zu diesem Tag die nicht bewilligte Gartenrestaurant-Überdachung nach wie vor nicht abgebrochen hat.

Dies obschon er bereits am 7. September 2011 eine entsprechende Ordnungsbusse von 3200 Franken erlassen hat. Der Bezirksrat hat deshalb der Schlosshotel Swiss-Chalet für die inzwischen erneut verstrichene Zeit von 21 Tagen eine weitere Busse von 4200 Franken auferlegt.

Daran ändert auch die erneut beim Verwaltungsgericht eingereichte Beschwerde nichts.

Aktuell

Teilzonenpläne genehmigt

Am 19. Juni 2011 wurden an der kommunalen Volksabstimmung im Bezirk Küssnacht die Teilzonenpläne Sunnehof, Immensee und Hausmatt, Immensee gutgeheissen. Der Regierungsrat des Kantons Schwyz hat mit Beschluss Nr. 899/2011 die beiden Teilzonenpläne genehmigt.

Unterstützungsbeiträge an Strassengenossenschaften

Gemäss Reglement richtet der Bezirk an öffentlich-rechtliche Strassengenossenschaften und Korporationen Unterhalts- und Ausbaubeiträge aus. Das Gebiet der Strassengenossenschaft Dorfbanwald, Küssnacht, liegt in der Bergzone.

Der Bezirk leistet einen Beitrag von 40 Prozent an die Schneeräumung, die Belagserneuerungen sowie an Reparaturen von Mauern, Böschungen, Kofferungen und Strassenentwässerungsanlagen. Aufgrund der im letzten Jahr vorgenommenen Arbeiten erhält die Strassengenossenschaft Dorfbanwald einen Bezirksbeitrag von 1644 Franken.

Ein Gesuch um Ausrichtung von Beiträgen gemäss Reglement über die Strassenbeiträge hat dem Bezirk auch die Strassengenossenschaft Chiemen, Immensee, eingereicht. Ihr Gebiet liegt in der Tal- und Hügellzone. Es wird somit ein Bezirksbeitrag von 25 Prozent an die Schneeräumung, die Reinigung von Strassenschächten und an Belagserneuerungen ausgerichtet. Der Bezirksbeitrag an die Unterhalts-

kosten der Strassengenossenschaft Chiemen beläuft sich auf 1955.65 Franken.

Kanalisation Gehren-Allmig: Baumeisterarbeiten vergeben

Für die Entwässerungsarbeiten im Zusammenhang mit der Kanalisation Gehren-Allmig in Küssnacht hat das Ressort Infrastruktur ein freihändiges Verfahren durchgeführt. Drei Bauunternehmen haben fristgerecht ihre Angebote eingereicht. Der Auftrag wurde zum Preis von 118 917.50 Fr. an die Saredi AG, Küssnacht, vergeben. Berücksichtigt wurde das wirtschaftlich günstigste Angebot nach Berücksichtigung der in der Ausschreibung festgelegten Kriterien.

Bewilligungen im Gastgewerbe

Bewilligung zur Führung eines Gastwirtschaftsbetriebes mit der Berechtigung zur Abgabe von alkoholischen Getränken.

Gesuchstellerin: Lucena Mélodie, Badstrasse 1, Seewen. Gastwirtschaftsbetrieb: Clube Atlântico, Zugerstrasse 52, Küssnacht. Anzahl Gasträume: 1. Anzahl Sitzplätze: 100. Anzahl eigener Parkplätze: 24. Zeitpunkt des Bewilligungsantritts: 1. Oktober 2011. Bisheriger Bewilligungsinhaber: Pereira Carlos, Riedappel 18, Küssnacht.

Bewilligung für generelle Verlängerungen der Öffnungszeiten.

Gesuchstellerin: Lucena Mélodie, Badstrasse 1, Seewen. Gastwirtschaftsbetrieb: Clube Atlântico, Zu-

gerstrasse 52, Küssnacht. Bewilligte Wochentage: Freitag bis und mit Sonntag jeweils bis 04.00 Uhr. Zeitpunkt des Bewilligungsantritts: 1. Oktober 2011.

Bewilligung zum Betrieb eines Raucherraumes.

Gesuchstellerin: Lucena Mélodie, Badstrasse 1, Seewen. Gastwirtschaftsbetrieb: Clube Atlântico, Zugerstrasse 52, Küssnacht. Grösse der Räumlichkeiten: ca. 300 m². Fläche Raucherraum: 5 m². Art der Belüftung: Primaclima, Quality Product (Firma Imgrüth, Küssnacht). Art der Abtrennung durch feste Bauteile: Gipsplatte und Platte mit Abrieb.

Bauarbeiten in Haltikon: Ausbau Haltikerstrasse

Die Haltikerstrasse wird auf der Teilstrecke Kapelle St. Katharina bis zum Ende der Bauzone ausgebaut. Der Verkehr wird teilweise mittels Lichtsignalanlage geregelt. Baubeginn: 10. Oktober 2011. Bauende: Sommer 2012. Für die entstehenden Behinderungen danken wir Ihnen fürs Verständnis.

Bodenstrasse, Küssnacht: Verkehrsbehinderung

Infolge der Deckbelagsarbeiten Erschliessung Erdgasversorgung Boden- hof, Küssnacht, ist ab dem Spitzebetrieb 13 über die Bodenstrasse bis zur Verzweigung des Bodenhofs mit Verkehrsbehinderungen zu rechnen. Der Verkehr wird einspurig geführt. Die Belagsarbeiten werden bis am 14. Oktober 2011 ausgeführt. Terminliche

Verschiebungen infolge der Wettereinflüsse sind nicht auszuschliessen. Für die entstehenden Behinderungen danken wir für Ihr Verständnis.

Agenda

An diesem Wochenende: Küssnächter Chilbi 2011

- Samstag, 8. Oktober 2011, von 14.00 bis 02.00 Uhr
- Sonntag, 9. Oktober 2011, von 10.30 bis 24.00 Uhr
- Montag, 10. Oktober 2011, von 14.00 bis 22.00 Uhr

können sich Jung und Alt auf dem Küssnächter Seeplatz ins Chilbivergnügen stürzen.

Verschiedene Spiel- und Schlemmerstände sowie Festbeizen sorgen für Stimmung. Es ist mit einer grossen Besucheranzahl zu rechnen. Die Anwohner werden um Verständnis gebeten. Besten Dank.

Bezirkskanzlei Küssnacht

Sonntag, 23. Oktober 2011

Eidgenössische Wahlen 2011: Neuwahl von National- und Ständerat.

Mittwoch, 26. Oktober 2011,

19.00 Uhr, Aula Schulhaus Ebnet 2
Öffentliche Informationsveranstaltung zur Südumfahrung Küssnacht: Zentrumsgestaltung, Verkehrsberuhigungs-, Aufwertungs- und Erneuerungsmassnahmen, Ergebnisse zur Verkehrsführung und Umgestaltung.

Kontakt

Bezirk Küssnacht

Bezirksverwaltung Küssnacht
Seeplatz 2/3
6403 Küssnacht am Rigi

Telefon 041 854 01 81
Telefax 041 850 15 49

E-Mail:
bezirk@kuessnacht.ch

Website:
www.kuessnacht.ch